

Nr.4055/05.03.2024

Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Comuna Floresti

Astăzi, 5 martie 2024, Comuna Floresti, cu sediul în Comuna Floresti, sat Floresti, nr. 604, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: aprobarea documentatiei: **“PUZ-MODIFICARE ZONARE FUNCTIONALA PRIN MARIREA ZONEI DE INSTITUTII SI SERVICII IN VEDEREA AMPLASARII UNUI SPITAL DE PNEUMOPTIZIOLOGIE (Sstud=67.721 mp)”**.

Întocmirea și promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat a fost realizată în vederea valorificării eficiente a patrimoniului localității, prin crearea unor loturi de teren, destinate construirii de locuinte .

Documentația aferentă proiectului de act normativ include: Referatul de aprobare înregistrat sub nr.4048/05.03.2024 întocmit de Primarul comunei Floresti-dna .Simona David, Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Urbanism si Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr.4049/05.03.2024, Avizul Secretarului General al Comunei Floresti înregistrat sub nr.4050/05.03.2024 textul complet al proiectului de hotărâre.

Documentația poate fi consultată: pe pagina de internet a instituției, la <https://florestiprahova.ro/informatii> -de interes public/anunturi generale -de- interes -public/, la sediul instituției, Comuna Floresti, sat Floresti, nr.604.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 15 martie 2024

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e mail:
floresti_primaria@yahoo.com;

- prin poștă, pe adresa: Primaria Comunei Floresti, Comuna Floresti, nr.604;

- la sediul instituției, la Registratură, la adresa Comuna Floresti, nr. 604, între orele 08.00-16,00 .

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propunerii privind aprobarea documentatiei: " **PUZ- MODIFICARE ZONARE FUNCTIONALA PRIN MARIREA ZONEI DE INSTITUTII SI SERVICII IN VEDEREA AMPLASARII UNUI SPITAL DE PNEUMOPTIZIOLOGIE (Sstud=67.721 mp),**

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, <https://florestiprahova.ro>. Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 18.03.2024

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0244.369.502, e-mail: floresti_primaria@yahoo.com, persoana de contact: Banescu Cristina .

**PRIMAR,
SIMONA DAVID**

**SECRETAR GENERAL COMUNA,
Jr.IOANA –RUXANDRA BUCUR**



- art.7 din Legea nr.52/2003(r1) privind transparenta decizionala , cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.136 alin.(1) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

PROPUNE:

ART.1. Se aproba documentatia „PUZ- MODIFICARE ZONARE FUNCTIONALA PRIN MARIREA ZONEI DE INSTITUTII SI SERVICII IN VEDEREA AMPLASARII UNUI SPITAL DE PNEUMOFTIZIOLOGIE (Sstud=67.721 mp)”.

ART.2. Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal este pana la aprobarea noului Plan Urbanistic General al comunei Floresti,dar nu mai putin de 5 ani de la adoptarea prezentei hotarari.

ART.3. Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se desemneaza Compartimentul Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Floresti.

ART.4. Prezentul proiect de hotărâre se transmite spre dezbateri și avizare Comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local Floresti și Compartimentului Urbanism si Amenajarea Teritoriului in vederea elaborarii raportului de specialitate.

**PRIMAR ,
SIMONA DAVID**





ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA FLOREȘTI
PRIMAR

Comuna Florești nr. 604, tel. 0244 / 369.502, fax 0244 / 362.161, e-mail: floresti_primaria@yahoo.com



NR.4048/05.03.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei: " privind aprobarea documentatiei: " PUZ-MODIFICARE ZONARE FUNCTIONALA PRIN MARIEREA ZONEI DE INSTITUTII SI SERVICII IN VEDEREA AMPLASARII UNUI SPITAL DE PNEUMOPTIZIOLOGIE (Sstud=67.721 mp)

Potrivit dispozitiilor legale cuprinse in Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificarile si completarile ulterioare , Consiliul Local coordoneaza si raspunde de intreaga activitate de urbanism desfasurata pe teritoriul unitatii administrativ teritoriale si asigura respectarea prevederilor cuprinse in documentatiile de amenajare a teritoriului si de urbanism aprobate pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistica.

La baza Regulamentului local de urbanism aferent P.U.Z. stă REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM aprobat al comunei, ale cărui prevederi sunt detaliate în conformitate cu condițiile specifice ale zonei studiate. Acest Regulament local de urbanism, după aprobarea P.U.Z., va completa P.U.G.-ul și R.L.U. existente ale comunei.

Avand in vedere prevederile cuprinse in :

- Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- HGR 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism (inclusiv HGR nr. 490/2011)
- Ordinul MLPAT nr. 21/N/ 10.04.2000 - Ghidul privind elaborarea regulamentelor locale de urbanism - indicativ GM - 007- 2000
- Ordinul MLPAT nr. 176/N / 16.08.2000 - Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal indicativ GM - 010 - 2000
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare
- HCSRUR nr. 101/29.07.2010 - pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbanistilor din România (MO 577/13.08.2010)
- Ordinul MDRT nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la eleborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

- art.7 din Legea nr.52/2003(r1) privind transparenta decizionala , cu modificarile si completarile ulterioare;

Tinand seama de :

-Aviz Consiliu Judetean Prahova nr.01/23.01.2024

-Aviz Inspector cu atributii de Arhitect Sef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Floresti nr.2/02.02.2024

s-a intocmit prezenta documentatie in scopul" P.U.Z- MODIFICARE ZONARE FUNCTIONALA PRIN MARIREA ZONEI DE INSTITUTII SI SERVICII IN VEDEREA AMPLASARII UNUI SPITAL DE PNEUMOTIZIOLOGIE (Sstud=67.721 mp), beneficiar COMUNA FLORESTI

Regulamentul Local de Urbanism constituie act de autoritate al administrației publice locale și se aprobă de către Consiliul Local, pe baza avizelor și acordurilor organelor interesate, conform Legii nr. 50/1991 (cu completările ulterioare), Legii 453/2001 și Legii 350/2001 - Legea Urbanismului si a normelor de aplicare.

Modificarea "Regulamentului Local de Urbanism", se poate face numai în spiritul prevederilor Regulamentului General de Urbanism, aprobarea unor modificări ale P.U.Z. și implicit ale Regulamentului Local de Urbanism, se pot face numai cu respectarea filierei de avizare-aprobare pe care a urmat-o și documentația inițială.

Regulamentul Local de Urbanism se aprobă, de regulă, odată cu Planul Urbanistic Zonal pe care îl însoțește.

Terenul ce face obiectul prezentului P.U.Z cu zona studiata in suprafata totala de Sst=67.721 mp ,este situat in Comuna Floresti,sat Catina , nr.cadastral 21205, 21206, tarlăua T17,parcélele Cc 359, 358/41, A 342/1, 342/183, 342/171, DJ 720, De 352/2, De 352/1, De 342/72.

Fata de cele mentionate mai sus am initiat prezentul proiect de hotarare pe care il inaintez Consiliului Local in vederea aprobarii.

PRIMAR ,
SIMONA DAVID





ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA FLOREȘTI
PRIMĂRIA

Comuna Florești nr. 604, tel. 0244 / 369.502 fax 0244 / 362.161, e-mail:
floresti_primaria@yahoo.com

NR.4049/05.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației: "PUZ- MODIFICARE ZONARE FUNCTIONALA PRIN MARIEREA ZONEI DE INSTITUTII SI SERVICII IN VEDEREA AMPLASARII UNUI SPITAL DE PNEUMOTIZIOLOGIE (Sstud=67.721 mp)"

Proiectul de mai sus a fost inițiat de Primarul comunei Florești pentru și se referă la aprobarea documentației privind aprobarea documentației: "PUZ- MODIFICARE ZONARE FUNCTIONALA PRIN MARIEREA ZONEI DE INSTITUTII SI SERVICII IN VEDEREA AMPLASARII UNUI SPITAL DE PNEUMOTIZIOLOGIE (Sstud=67.721 mp), beneficiar Comuna Florești.

Zona studiată în suprafața de Sst= 67.721 mp, este situată în Comuna Florești, sat Catina, nr.cadastral 21205, 21206, tarlăua T17, parcelele Cc 359, 358/41, A 342/1, 342/183, 342/171, DJ 720, De 352/2, De 352/1, De 342/72.

Accesul la teren se va face din DJ 720, De 352/2, De 352/1, De 342/72.

Indicatorii urbanistici maximali propuși:

1. I.S.-zona institutii și servicii publice P.O.T. maxim =20% și C.U.T.max = 0,8, UTR -45 B
2. S.P.-zona spații verzi, agrement și sport P.O.T. maxim =10% și C.U.T.max = 0,1, UTR -45B

Prezenta documentație a fost inițiată de Primăria comunei Florești conform Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, pentru a veni în sprijinul investitorilor care realizează investiții pe raza comunei Florești.

Documentația a obținut Aviz Consiliul Județean Prahova nr.01/23.01.2024 precum și Aviz Inspector cu atribuții de Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Florești nr.2/02.02.2024.

La baza Regulamentului local de urbanism aferent P.U.Z. stă REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM aprobat al comunei, ale cărui prevederi sunt detaliate în conformitate cu condițiile specifice ale zonei studiate. Acest Regulament local de urbanism, după aprobarea P.U.Z., va completa P.U.G.-ul și R.L.U. existente ale comunei.

Având în vedere prevederile cuprinse în :

- Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- HGR nr.525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism (inclusiv HGR nr. 490/2011)

- Ordinul MLPAT nr. 21/N/ 10.04.2000 - Ghidul privind elaborarea regulamentelor locale de urbanism - indicativ GM - 007- 2000
- Ordinul MLPAT nr. 176/N / 16.08.2000 - Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal indicativ GM - 010 - 2000
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare
- HCSRUR nr. 101/29.07.2010 - pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbiștilor din România (MO 577/13.08.2010)
- Ordinul MDRT nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.
- art.7 din Legea nr.52/2003(r1) privind transparența decizională , cu modificările și completările ulterioare;

s-a întocmit prezenta documentație în scopul " PUZ- MODIFICARE ZONARE FUNCTIONALA PRIN MARIEREA ZONEI DE INSTITUTII SI SERVICII IN VEDEREA AMPLASARII UNUI SPITAL DE PNEUMOTIZIOLOGIE (Sstud=67.721 mp)", beneficiar COMUNA FLORESTI

Fata de cele prezentate, consider ca sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local Floresti, a proiectului de hotărâre inițiat în acest scop.

COMPARTIMENT URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
INSPECTOR cu atribuții de ARHITECT SEF ,
Ing.CRISTINA BANESCU





ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA FLORESTI
SECRETAR GENERAL



Comuna Floresti nr. 604, tel. 0244/369.502 fax 0244/362.161, e-mail:
floresti_primaria@yahoo.com

NR.4050/05.03.2024

AVIZ

Secretarul General al Comunei Floresti, Judetul Prahova, abilitat prin dispozitiile art.243 alin.1 lit.a din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ , sa avizeze pentru legalitate proiectele de hotarari, acorda AVIZ FAVORABIL proiectului de hotarare privind aprobarea documentatiei: "PUZ- MODIFICARE ZONARE FUNCTIONALA PRIN MARIREA ZONEI DE INSTITUTII SI SERVICII IN VEDEREA AMPLASARII UNUI SPITAL DE PNEUMOFTIZIOLOGIE (Sstud=67.721 mp)."

SECRETAR GENERAL
COMUNA FLORESTI,
Jr.IOANA- RUXANDRA BUCUR

